



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

18. St-1006/2018

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Danijela Uzelac Ljubić, u stečajnom postupku nad imovinom dužnika pokojnog SLAVKA KOLIĆA iz Petrinje, vlasnika obrta GRADNJA KOLIĆ, OIB 733361890729, 7. lipnja 2021.

r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja nekretnina u stečajnom postupku nad imovinom dužnika pokojnog Slavka Kolića iz Petrinje, vlasnika obrta Gradnja Kolić, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Petrinja i to:

A) u zk uložak 8943, k.č.br. 2275/1, u Ulici 6. kolovoza, kuća u Ulici 6. kolovoza 161 m², dvorište u Ulici 6. kolovoza 445 m², pašnjak u Ulici 6. kolovoza 1339 m², ukupne površine 1945 m², 1. suvlasnički dio: ½ Kolić Slavko, Petrinja, 6. kolovoza 55,

B) u zk uložak 5492, k.č.br. 4701/1, Ulica Mate Božičevića, Kuća Ulica Mate Božičevića 113 m², zgrada Mate Božičevića 219 m², dvorište Ulica Mate Božičevića 500 m², oranica Ulica Mate Božičevića 538 m², ukupne površine 1370 m².

II. Na nekretnini:

iz točke I. A izreke upisane su razlučna prava u korist vjerovnika:

- Privredna banka Zagreb d.d. (u odnosu na koje je ishođeno brisovno očitovanje),
- Ministarstvo Financija, Porezna uprava, Područni ured Sisak,

iz točke I. B izreke upisano je razlučno prava u korist vjerovnika

- Republika Hrvatska - Ministarstvo financija,
- (te su upisane i služnosti u korist Hrvatska elektroprivreda d.o.o. i Privreda d.o.o.).

III. Zaključkom o prodaji utvrditi će se vrijednost nekretnina opisanih točkom I. izreke ovog rješenja te način i uvjeti prodaje.

IV. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji kod Općinskog suda u Sisku Zemljišnoknjižni odjel Petrinja.

Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 16. svibnja 2014. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak. Stečajnu masu čine nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja. U navedenom predmetu stečaj se vodi nad imovinom dužnika pokojnog Slavka Kolića iz Petrinje, vlasnika obrta Gradnja Kolić. Nasljednici pokojnog Slavka Kolića iz Petrinje ne smatraju se dužnikom pojedincem u smislu Stečajnog zakona, ali im pripadaju prava koja inače pripadaju nasljednicima i to ograničeno. Naime, u slučaju stečaja to pravo im se ograničava na pravo na eventualni ostatak stečajne mase nakon unovčenja imovine.

2. Stečajni upravitelj je prijedlogom sadržanim u izvješću od 5. ožujka 2020., ispravljenim podneskom od 10. ožujka 2020., a sukladno uputi suda iz zaključka od 9. ožujka 2020., predložio prodaju nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama opterećenih založnim pravom.

3. Nadalje, iz izvadaka iz zemljišnih knjiga (listovi 169-172 spisa) koje je sud pribavio po službenoj dužnosti na temelju uvida u Zajednički informacijski sustav katastra i zemljišnih knjiga proizlazi da na navedenim nekretninama nema upisane zabilježbe ovrhe te da je na nekretnini pod I.A izreke upisano založno pravo u korist 1. Privredna banka Zagreb d.d., 2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Sisak, dok je na nekretnini iz točke I.B. izreke upisano razlučno pravo u korist vjerovnika Republika Hrvatska - Ministarstvo financija te je upisana pravo služnosti radi izgradnje NNM iz TS "Slatina 1" na čest. broj 4701/1, za korist Hrvatska elektroprivreda d.d. Zagreb, DP "Elektra" SIS te pravo služnosti radi građenja kanalizacijske mreže - novoplanirane dionice kolektora i sekundarnih kanala u sklopu slivova: 1.9.10.11.12. i 14 u Petrinji, na čest.br. 4701/1 u A, u površini služnosti od 7 m², trokut na jugoistočnoj međi čestice sa česticama zk.č. 4701/7 i z.k.č. 6131/7, za korist: Privreda d.o.o., OIB: 12266526926. Iako je stečajni upravitelj pribavio brisovno očitovanje Privredne banke Zagreb d.d. u odnosu na založno pravo na nekretnini pod I.A izreke, a koje je i dalje upisano, napominje se da je navedena nekretnina opterećena založnim pravom u korist vjerovnika Republika Hrvatska - Ministarstvo financija.

4. Odredbom članka 247. stavka 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/15. i 104/17., dalje: SZ/15) propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini. Prema odredbi članka 247. stavka 2. SZ/15, u rješenju o prodaji nekretnine sud će odrediti da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku. Odredbe članka 247. SZ/15 se u konkretnom slučaju primjenjuju na temelju odredbe članka 441. stavka 2. SZ/15 jer radnje prodaje i unovčenja suvlasničkog dijela predmetne nekretnine na kojem postoji razlučno pravo, nisu započele prije stupanja na snagu SZ-a, već nakon njegova

stupanja na snagu odnosno nakon 1. rujna 2015. (članak 446. SZ/15). Navedeno nesporno proizlazi iz činjenice što je prijedlog za prodaju, stečajni upravitelj podnio nakon stupanja na snagu SZ/15.

5. S obzirom na to da na predmetnim nekretninama postoji razlučno pravo, na prijedlog stečajnoga upravitelja, na temelju odredaba članka 247. stavka 1. i 2. SZ/15 odlučeno je kao u točkama I., II. i IV. izreke rješenja.

6. Odluka iz točke III. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 247. stavka 3. SZ/15.

U Zagrebu 7. lipnja 2021.

Sudac

Danijela Uzelac Ljubić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju samo stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik (članak 247. stavak 2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u 3 primjerka za Visoki trgovački sud RH u roku od 8 dana od dana dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (članak 12. stavak 1. SZ-a).

DNA:

- e-oglasna ploča suda
- Općinski sudu u Sisku, Zemljišnoknjižnom odjelu Petrinja
- stečajni upravitelj

Broj zapisa: eb2fb-b5afa

Kontrolni broj: 045cf-57472-d2e25

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIJELA UZELAC LJUBIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.